



FUNDACIÓN
INTEGRA.
PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE
APRENDER Y DESARROLLARSE HOY
LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA



E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA : PROYECTO MEJORAS
ESTABLECIMIENTO : COPITO DE NIEVE
N° LICITACION : 50
FECHA : 05 OCTUBRE 2015

0. GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

-Prescripciones Administrativas:

Las obras consultadas en proyección como en ejecución respetan la legislación vigente, cuyas disposiciones se entienden conocidas por el contratista:

- Ordenanza General de Construcción y Urbanización
- Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Reglamento para las instalaciones correspondientes
- Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.
- El contratista deberá considerar y ceñirse a lo señalado en el Documento "instructivo y exigencias en materia de prevención de riesgos para contratistas y subcontratistas en la ejecución de obras en establecimientos de fundación integra".

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independiente indicando claramente porcentaje de cada uno.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación.

1. OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS

1.1. INSTALACIÓN DE FAENAS

El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega existente e implementar un recinto para comedor y bodega.

El Contratista podrá realizar empalmes provisorios conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

Toda el área de construcción se cercará mediante cierros para la seguridad del personal de obras y de los enseres contenidos en el establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) o de madera, de una altura de 1.80 m. o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este Ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

La faena se mantendrá limpia y ordenada y con buena presentación, para lo cual se consultará una extracción de escombros permanente del recinto de la obra. Esta actividad, se deberá realizar con mayor rigurosidad en vísperas de fin de semana o feriados.

1.2. DESARMES Y/O DEMOLICIONES

- Se deberán realizar todos los Desarmes señalados en el Proyecto de Arquitectura.
- En el caso de destruir parte de lo existente se deberá reparar con los mismos materiales y colores.
- Al momento de intervenir algunas zonas existentes, considerar el traslado de los equipos, interruptores, enchufes y/o cajas eléctricas, y/o cañerías de todo tipo.
- Se considera el retiro de muebles y elementos existentes al interior de los recintos correspondientes a: salas de actividades 1,2,3 y 4 de párvulos, sala actividades 1, 2, 3 de sala cuna y en sala de mudas 1 que sean necesario de mover para poder llevar a cabo las remodelaciones proyectadas.
- Se consulta los desarmes necesarios para la incorporación de salidas de emergencia en sala actividades 2 y 4 de párvulos y sala actividades 1 sala cuna.
- Se consulta los desarmes necesarios para la incorporación de ventana en y puertas en los dos baños y párvulos y sala de mudas 1.
- Se debe contemplar todos los desarmes y modificaciones necesarios en los dos baños de párvulos

para llevar a cabo la remodelación proyectada.

JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA

2. OBRA GRUESA SUPERFICIES A REMODELAR

2.1. MEJORAMIENTO FUNDACIONES SALAN 1-SALA 2- SALA 3- Y SALA CUNA 1

En esta partida se considera el mejoramiento de todos los pisos a intervenir, correspondiente a; Salas de Actividades 1, 2 y 3 y Patio Cubierto Párvulos y Sala Cuna 1, según lo indicado en planimetría del proyecto.

2.1.1. REFORZAMIENTO Y MEJORAMIENTO FUNDACIÓN EXISTENTE

En caso de encontrarse con apoyos de madera en las fundaciones y estos encontrarse con problemas de humedad o podridos, se deberá considerar la instalación de apoyos de hormigón, así mismo también se deberán instalar cuando los apoyos existentes tengan una separación mayor a 1.5 m. Resguardando la uniformidad entre la estructura original y la nueva estructura de la ampliación. Para instalación de apoyos de hormigón prefabricados aislados, se deberá considerar lo siguiente; deberá estar distribuidos cada 1,5 mts. Su altura mínima será de 0,30 m. Estos apoyos de hormigón deberán penetrar a lo menos 10 cm. en suelo firme de fundación, hincados sobre una base emplantillado de hormigón H-5 de 5 cm.

2.1.2. ESTRUCTURA DE PISO

Se deberá verificar el estado de conservación de la fundación existente en todos los recintos indicados en la planimetría del proyecto, se deberá reponer piezas de la estructura de madera en caso de ser necesario tanto en vigas maestras, vigas secundarias y cadenetes con la misma escuadría de la estructura de piso de la ampliación. El mejoramiento se compondrá de vigas maestras de Pino IPV de escuadría 3"x 8", las que irán sobre los apoyos de hormigón. Sobre las vigas maestras se dispondrán las vigas secundarias de pino IPV de 2"x 8" distanciadas entre si entre 0,40 m. y 0,60 m., se realizará un cadeneteado entre las vigas secundarias con piezas de madera Pino IPV de la misma escuadría cada 0,40 m., se clavarán desfasadas para lograr una mejor trabazón de la estructura. Se considera el mejoramiento de la estructura existente en Sala de Actividades 1,2,3 de párvulos y sala actividades 1 de sala cuna.

2.1.3. TERCiado ESTRUCTURAL

Sobre la estructura de piso correspondiente al área que abarcan los recintos de cocina de párvulos y comedor se colocaran tableros de contrachapado estructural de 18 mm., previo a su instalación se deberá considerar la instalación de una barrera de vapor correspondiente a un polietileno de 0,2 mm., que ira entre el tablero y la aislación térmica, considerando un traslape mínimo de 15 cm.

Para disminuir la probabilidad de que los tableros emitan ruidos molestos o se suelten por vibraciones, se debe considerar la separación de 3 mm entre bordes contiguos (dilatación), la fijación mediante tornillos o la aplicación de adhesivo sintético o disponer de tableros estructurales con cantos machihembrados.

El distanciamiento de los tornillos para afianzar la plancha a la estructura será de 20 cm en el borde de la plancha y 40 cm en el centro de esta. Se considera en Sala de Actividades 1, 2, 3 de párvulos y sala actividades 1 de sala cuna.

2.1.4. MEMBRANA HIDROFUGA

Se consulta la instalación de una membrana Hidrófuga Tyvek en toda la estructura de piso, con un traslape de 7cm entre una corrida y otra, previo a la membrana Hidrófuga se instalara

una malla 3/4" hexagonal galvanizada tipo gallinero, para protección y soporte de la membrana hidrófuga y la posterior colocación de la aislación térmica. Se debe considerar el sistema de fijación tanto de la membrana y la malla a la estructura de piso. Se considera en Sala de Actividades 1,2,3 de párvulos y sala actividades 1 de sala cuna.

2.1.5. AISLACIÓN TÉRMICA

Se consulta la instalación de planchas de poliestireno expandido de alta densidad como aislación térmica, de espesor de 5 cm, las planchas irán instaladas al interior del entramado conformado entre las vigas secundarias y las cadenetas. Se considera en Sala de Actividades 1,2,3 de párvulos y sala actividades 1 de sala cuna.

2.2. ESTRUCTURA DE MADERA

2.2.1. TABIQUES INTERIORES NUEVOS

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto tepa). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenetas cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas. Se considera en los dos baños de párvulos, bodega material didáctico párvulos y bodega material didáctico sala cuna.

2.2.2. TABIQUES EXTERIORES (SOLO ACCESO PRINCIPAL)

Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto tepa). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenetas cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas. La realización de tabiques exteriores se contempla principalmente producto de las ampliaciones en jardín infantil y sala cuna y el pasillo conector entre estos dos recintos, los tabiques a construir se señalan en la planimetría de proyecto.

2.2.3. INTERVENCIONES EN TABIQUES EXISTENTES

En los tabique de madera que sea necesario intervenir, se realizará mediante madera de pino IPV o canelo, de la misma escuadría de las tabiquerías existentes, en caso que no existiese, se considerará escuadrías de 2"x4". Se considera pintura de carbolíneo hasta 1.2 m en todas las piezas que conformen el tabique que sean exteriores o en contacto con algún recinto húmedo o que albergue algún artefacto con dotación de agua. Se considera en Sala de Actividades 2 y 4 de párvulos, en sala de mudas 1 y sala actividades sala cuna 1.

2.3. REVESTIMIENTO MUROS EXTERIORES

Se consulta la reparación en fachada oeste y fachada sur producto del cambio de las salidas de emergencias de la sala de actividades párvulos 2 y 4, con la finalidad de eliminar vano de puertas. Así mismo se considera revestimiento para la modificación en acceso principal al establecimiento.

2.3.1. ENCAMISADO OSB 9,5 MM

Para todos los muros perimetrales, se considera un encamisado de OSB de 9,5mm atornillados a la estructura cada 20cm como mínimo.

2.3.2. MEMBRANA AISLANTE TYVEK

Se considera la colocación de una membrana aislante Tyvek, en toda la estructura exterior. La colocación de la membrana será en horizontal, comenzando de abajo hacia arriba, y produciendo traslapes de 7cm entre cada una de sus franjas, de manera de asegurar la impermeabilidad.

2.3.3. AISLACION LANA MINERAL 50 MM

La aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de 50mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

Se considera la colocación de aislación en todos los tabiques exteriores y todas las divisiones interiores proyectadas.

2.3.4. REVESTIMIENTO TINGLADO DE FIBROCEMENTO (AMPLIACIÓN Y MUROS INTERVENIDOS)

Consistirá en la instalación de tinglado de fibrocemento según indicaciones del fabricante como terminación final. Esta partida implica el retiro del revestimiento exterior existente, que sea diferente a tinglado de fibrocemento, la instalación de encamisado, membrana e instalación de lana mineral descritos en los puntos anteriores. Se instalarán esquineros y forros de terminación propios del sistema. Se debe considerar al menos una mano de pintura en cada pieza antes de su instalación.

2.4. PINTURAS EXTERIORES

2.4.1. PINTURA MUROS EXTERIORES

Para los revestimientos exteriores de Fibrocemento nuevos y a intervenir se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, para Exterior, para todos los sobrecimientos nuevos, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales. Se consulta en fachadas Norte, Sur y Oeste intervenidos por incorporación o eliminación de salidas de emergencia de sala actividades de párvulos 2 y 4 y sala actividades 1 sala cuna, en este caso se consulta toda la fachada Norte.

JARDIN INFANTIL

3. SALAS DE ACTIVIDADES PÁRVULOS 1- 2- 3 - 4

En esta partida se considera el mejoramiento, modificaciones y remodelaciones necesarias a realizar en cada uno de los recintos correspondientes a: Salas de Actividades 1, 2, 3 y 4, según lo indicado en planimetría del proyecto. Se consulta revestimiento de piso solo para sala de actividades 1,2 y 3.

3.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

3.1.1. REVESTIMIENTO PISO LAMINADO DE 8 MM, INCLUYE ESPUMA NIVELADORA

Se considera la instalación de piso laminado de 8 mm de espesor, de color roble, tráfico medio. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación,

tales como por ejemplo cubre juntas, y entre otros elementos que sean necesarios. Se considera en los recintos: Sala de Actividades 1,2, 3 de párvulos.

3.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación (áreas donde se eliminara bodega), firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se considera en los recintos: Sala de Actividades 2 y 4 de párvulos, para generar las nuevas salidas de emergencia y reparar los muros con las salidas de emergencias eliminadas.

3.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para las reparaciones que se requieran producto de la demolición de muros de bodega. Las planchas deberán ser firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se considera en los recintos: Sala de Actividades 2 y 4 de párvulos, para generar las nuevas salidas de emergencia y reparar los muros con las salidas de emergencias eliminadas.

3.2. MOLDURAS

3.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

3.2.2. PILASTRAS

Para puertas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

3.2.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

3.3. PINTURAS

3.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO SW

Para todos los muros interiores nuevos y a intervenir se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

Se considera en Sala de Actividades 1,2 3 y 4 de párvulos, producto de las remodelaciones al crear las nuevas salidas de emergencia y eliminar las salidas preexiste.

3.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA OPACO SW

Se contemplan 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

Se consulta para toda la superficie de cielo de los recintos sala de actividades 2 y para reparaciones de las salas 1,3 y 4.

3.4. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. **Se debe considerar la reinstalación de lamas de seguridad existentes cuando corresponda.**

3.4.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS CON MIRILLA

Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tepa, de 0,90mts de ancho. Según detalle. En sala de actividades 1, 2, 3 y 4.

3.4.2. PUERTA METALICA 0,90MTS

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonia de 0,90mts para salida exterior. En sala de actividades 2 y 4.

3.4.3. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. y cepillado.

3.4.4. CERRADURA SCANAVINI MOD. 4041 POMO Y CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

3.4.5. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

3.4.6. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, en ambos lados. En sala de actividades 1, 2, 3 y 4.

3.4.7. INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. En sala de actividades 1, 2, 3 y 4.

3.5. VENTANAS

3.5.1. MALLA MOSQUITERA VENTANAS

Para la ventana corredera o proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante o corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad. En sala de actividades 1, 2, 3 y 4.

3.6. COMBUSTION LENTA

3.6.1. CERAMICA EN MUROS Y PISO ALTURA 1,20M

Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso en ambas caras de la pared cuando corresponda marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m.

3.6.2. PROTECCION DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado, de 90 cm de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso de leña, de la misma altura del cerco, la cual debe quedar fija, contemplar bisagras y seguros.

3.6.3. KIT INSTALACIÓN COMBUSTIÓN LENTA

Se consulta la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para la instalación de la combustión lenta, contemplando piezas de acero inoxidable para cañones, anillo tapa cielo, embudillo y gorro, además se debe considerar lana mineral, manta Zincalum y cañones Zincalum exterior (pintura anticorrosiva). Se debe contemplar la altura de techumbre para provisión de cañones.

4. BAÑOS PARVULOS 1 Y 2

4.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

4.1.1. MEJORAMIENTO REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 33X33.

Reparación producto de la instalación de los artefactos, en las zonas a intervenir se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, color a definir por la ITO o similar a la existente, para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar. Se consulta para ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.1.2. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Para de Hábitos Higiénicos se reemplazará toda la cerámica de muro por la Cerámica de Muro color blanco con aplicaciones de cerámicas de colores de 20 x30 cm, el color y diseño seran entregadas por la ITO. Las cerámicas deberán ser instaladas de piso a cielo cubriendo la totalidad de la superficie de pared.

Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. Se consulta para ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.1.3. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se consulta para remodelación tabiques divisorios entre baños párvulos y patio cubierto. Se consulta para ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.2. PUERTAS

Se considera reemplazo de Puertas, se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se consulta para ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.2.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS CON MIRILLA

Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tapa, de 0,90 mts de ancho. Según detalle. Se consulta para ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.2.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado. Se consulta para ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.2.3. CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4180 POMOS LIBRES PASO

Se consulta la colocación de cerradura manilla Modelo 4180 Pomos Libres. Se consulta para ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini. Se consulta para ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.2.5. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, en ambos lados. Se consulta para ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.2.6. INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. Se consulta para ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.3. VENTANAS

4.3.1. INSTALACION DE VENTANA INTERIOR, CON FILM PROTECTOR

Se considera la instalación de 2 ventana corredera de PVC vidrio simple, de 1 mx 1 m., además se deben realizar las modificaciones al tabique necesarias para dar cabida en la altura, el paño móvil de la ventana no debe tener una cota inferior a 0,9 mts. de antepecho, respecto al NPT del interior de la sala, de ser necesario se deben modificar los dinteles respecto. Se deberán pintar los marcos para asegurar su protección. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino IPV. Se considera film antivandálico en todos los paños inferiores a 90cm de NPT según detalles de ventanas. Se consulta para ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.3.2. MALLA MOSQUITERA VENTANAS

Para la ventana corredera o proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante o corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad. Se consulta para ambos baños de párvulos 1 y 2, para ventanas de tabique divisorio con exterior.

4.4. PINTURA

4.4.1. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA LIMPIA FÁCIL, SATINADO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

4.5. MOLDURAS

4.5.1. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

4.6. ARTEFACTOS SANITARIOS

4.6.1. WC INFANTIL

4.6.1.1. REPOSICIÓN DE WC TAMAÑO INFANTIL CON ASIENTO

Se considera el retiro de todos los WC existentes y la instalación de nuevos artefactos, con cambio de todos los fitting y sellos. La nueva ubicación, está señalada en los planos de arquitectura y corresponden 4 WC infantil por cada recinto: baños de párvulos 1 y 2. Considerando en esta partida el suministro en ambos baños de párvulos 1 y 2.

Dentro de esta partida se deberá considerar flexible y llave angular wc cromada con campana, Fitting para WC, manilla de estanque cromada, Grifesa o similar, pernos de anclaje para WC, sello de cera antifuga para WC Kinder y tapa con asiento plástico alta resistencia y brillo para WC kinder.

4.6.2. LAVAMANOS

4.6.2.1. REPOSICIÓN DE LAVAMANOS TAMAÑO INFANTIL

Se considera retiro de todo lavamanos existentes y el suministro e instalaciones de lavamanos infantil con pedestal modelo valencia, línea Fanaloza ó similar, color blanco. La nueva ubicación, está señalada en los planos de arquitectura y corresponden 6 lavamanos tamaño infantil por cada recinto: baños de párvulos 1 y 2. Considerando en esta partida el suministro en ambos baños de párvulos 1 y 2.

La altura de los lavamanos terminados será a 60 cm desde el N.P.T.

Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

4.6.2.2. GRIFERIA MONOMANDO

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles. Se debe considerar flexible y llave angular cromada con campana.

Se considera en esta partida el suministro en ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.6.2.3. ESPEJO SOBRE LAVAMANOS

Se solicita la instalación de 12 espejos de 4 mm de medidas 30 cm de alto x 50 cm. ancho, con marco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas. Cada espejo enmarcado se instalara 15 cm sobre cada lavamanos. Se debe considerar film antivandálico en todos los paños. Se considera en esta partida el suministro en ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.6.3. TINETA

4.6.3.1. INSTALACIÓN TINA ESMALTADA 100x70 CM INCLUYE ESTRUCTURA + CERÁMICA

Se consulta la instalación de la Tineta esmaltada 100 X 70 cm, debe incluir su estructura metálica soportante. Se deben considerar todos elementos necesarios para su instalación tales como; fitting, construcción de cajón con fibrocemento de 6 mm atornillado a la estructura y

revestimiento cerámica de 30x30 color blanco, deberá considerar celosías plásticas de 30 x 30 para inspección. Se considera en esta partida el suministro en ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.6.3.2. GRIFERIA FAS COMBINACIÓN TINA DUCHA

Grifería para Tineta tipo Monomando tipo Quirófano Tina-Ducha teléfono. Incluir llave de paso angular. Se considera en esta partida el suministro en ambos baños de párvulos 1 y 2.

4.6.3.3. CALEFONT IONIZADO DE 11 LTS C / GABINETE

Se consulta la instalación de 1 calefón, los cuales dotaran de agua caliente a ambas tinetas de los dos baños de párvulos

Su ubicación está dada en plano de arquitectura. Será conectado a redes de servicio dispuestas mediante uniones rígidas instaladas de acuerdo a instrucciones de fabricante, perfectamente soldada y selladas según DECRETO Nº 66 de instalaciones de gas interiores.

Para dar cumplimiento con la normativa, se consulta gabinete metálico para calefón con sus respectivas ventilaciones, se adjunta diseño en planimetría del proyecto.

5. BAÑO MINUSVÁLIDOS

5.1. ARTEFACTOS SANITARIOS

5.1.1. BARRA ABATIBLE PARA WC

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad fija de acero de 61 cm., en la pared al costado del wc.

5.1.2. BARRA RECTA TODO USO

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad abatible de acero inoxidable.

6. INTERVENCIÓN ACCESO PRINCIPAL

6.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

6.1.1. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para la nueva superficie de muros producto de la intervención en el acceso principal al recinto, que contempla nuevo tabique divisorio entre exterior y acceso principal. El revestimiento deberá estar firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

6.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

6.2.1. PUERTA METALICA 0,90MTS

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonia de 0,90mts para salida exterior.

6.2.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

6.2.3. CERRADURA SCANAVINI MOD. 4041 POMO Y CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

6.2.4. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

6.2.5. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, en ambos lados. En sala de actividades 1, 2, 3 y 4.

6.2.6. INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. En sala de actividades 1, 2, 3 y 4.

6.3. MOLDURAS

6.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

6.3.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

6.3.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

7. MODIFICACIÓN BODEGA MATERIAL DIDACTICO PARVULOS

7.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

7.1.1. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 10 MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 10 mm de espesor para el nuevo muro divisorio de la bodega, según metrajés en cubicación, deberán estar firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard.

7.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Se consulta para acceso a nueva bodega producto de la división del recinto original.

7.2.1. PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

7.2.2. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

7.2.3. CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4041 CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

7.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

7.2.5. REJILLA VENTILACION PLÁSTICA 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación plástica de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

7.3. MOLDURAS

7.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

7.3.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

7.3.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

7.4. PINTURAS

7.4.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS

Se contemplan para toda la superficie de cielos y muros se consultan 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable. Se consulta para toda la superficie del muro divisorio por ambas caras.

7.5. REPISAS

7.5.1. REPISAS MELAMINA BLANCA 15MM ESTRUCTURA METÁLICA

Se consideran 4 repisas distribuidas en el alto, según distribución de planimetrías confeccionadas con Melamina de 15 mm blanca se deberá cubrir cantos con melamina blanca y, estructura metálica con 2 manos de anticorrosivo color gris, y acabado pintura blanca. Todo el sistema deberá estar firmemente sujeto a la pared. Se consulta para ambas bodegas.

7.5.2. CLOSET ASEO

Se considera closet con puertas abatibles de 15mm melamina blanca sobre rieles metálicos, se consideran 5 repisas en mismo material según detalle en su interior. Debe considerar sistema de cierre con llave. Se deberá cubrir cantos con melamina blanca, estructura metálica con 2 manos de anticorrosivo color gris, y acabado pintura blanca. Todo el sistema deberá estar firmemente sujeto a la pared. Se instalara en toda la extensión del pasillo señalado en las planimetrías. El closet se ubicara en pasillo de servicio según planimetría de proyecto.

8. COCINA PARVULOS Y BODEGA DE ALIMENTOS

8.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

8.1.1. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA 20X30 CM

Se consulta la instalación de Cerámica de Muro marca Celima, color blanco liso de 20x30 cm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. Se considera desde el nivel existente hasta el cielo.

8.2. PINTURAS

8.2.1. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA LIMPIA FÁCIL, SATINADO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

Se consulta para toda la superficie de cielos.

8.3. ARTEFACTOS

8.3.1. INSTALACIÓN CAMPANA

Se considera la instalación de campana industrial de dimensiones suficientes para extraer los vapores de 4 fogones, se considera ductos y extractor eléctrico. Esto según nueva distribución de los 4 fogones.

8.3.2. DUCTOS Y ESCANTILLON PARA CAMPANA

Se deberá considerar ductos de ventilación y escantillón para campana de ducto 6" Esto según nueva distribución de los 4 fogones.

8.4. VENTANAS

8.4.1. REPOSICIÓN VENTANAS PVC CORREDERAS 2,30 x 0.80 M, INCLUYE MALLA MOSQUITERA

Se considera la instalación de una ventana nuevas de marco de PVC blanco, vidrio doble, corredera de medidas 2,30 m x 0,80 m. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana.

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

8.4.2. INSTALACIÓN VENTANA DE PVC CORREDERAS 1,45 X 0.70 M , INCLUYE MALLA MOSQUITERAS PARA BODEGA DE ALIMENTOS

Se considera la instalación de ventana corredera de PVC vidrio simple, de 1,45 mx 0.70 m., además se deben realizar las modificaciones al tabique necesarias para dar cabida en la altura, el paño móvil de la ventana no debe tener una cota inferior a 0,9 mts. de antepecho, respecto al NPT del interior de la sala, de ser necesario se deben modificar los dinteles respecto. Se deberán pintar los marcos para asegurar su protección. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino IPV.

Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana corredera. La

mallá deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad.

9. PATIO CUBIERTO JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA

9.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Se consulta producto de la remodelación en acceso a baños de párvulos 1 y 2.

9.1.1. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15 MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se consulta al exterior de ambos baños de párvulos.

9.1.2. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todo los cielos de las zonas secas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se consulta al exterior de ambos baños de párvulos.

9.2. MOLDURAS

Se consulta producto de la remodelación en acceso a baños de párvulos 1 y 2.

9.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRA.

9.2.2. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRA.

9.3. PINTURAS

9.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos los muros intervenidos producto de la remodelación acceso a baños de párvulos se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

9.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA OPACO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS

Se contemplan para toda la superficie de cielo intervenidos producto de la remodelación acceso a baños de párvulos y toda superficie de patio cubierto de párvulos, se consultan 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

9.4. VENTANAS

9.4.1. MALLA MOSQUITERA VENTANAS

Para la ventana corredera o proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante o corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad. Se consulta para todas las ventanas del patio cubierto de sala cuna y patio de párvulos (incluye pasillo).

9.5. COMBUSTION LENTA

9.5.1. CERAMICA EN MUROS Y PISO ALTURA 1,20M

Para Combustión lenta se consulta la instalación de Cerámica de Muro y piso en ambas caras de la pared cuando corresponda marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, Sobre Planchas de Yeso Cartón RH de 15 mm. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso y muro deberá estar perfectamente lisa y nivelada. La altura de la cerámica será de 1,2m.

9.5.2. PROTECCION DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará un cerco de pino seco y cepillado, de 90 cm de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso de leña, la cual debe quedar fija.

9.5.3. KIT INSTALACIÓN COMBUSTIÓN LENTA

Se consulta la provisión e instalación de todos los elementos necesarios para la instalación de la combustión lenta, contemplando piezas de acero inoxidable para cañones, anillo tapa cielo, embudillo y gorro, además se debe considerar lana mineral, manta Zinalum y cañones Zinalum exterior (pintura anticorrosiva). Se debe contemplar la altura de techumbre para provisión de cañones.

9.5.4. MODIFICACIÓN PUERTA PROTECCIÓN DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará la modificación a la puerta del cerco existente, considerando una altura de 90 cm, se deberá elaborar en pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como la reja de protección. Se debe incluir ganchos y bisagras.

9.6. DIVISION DE PATIOS

9.6.1. REJA DIVISORIA

Se confeccionara una estructura con perfiles tubulares de acero 15x15 x 1.5 mm dispuestos de forma vertical fijados sobre soleras inferior y superior de madera de pino dimensionado cepillado seco 1"x2", libres de nudos sueltos y otras imperfecciones propias de las maderas, también se considera perfiles tubulares de acero 15x15 x 1.5mm dispuesto de forma horizontal, toda esta estructura se fijara firmemente en ambos extremo a las paredes existentes y se recubrirá por ambas caras con un cerco de pino seco y cepillado de 1,20 mts de altura con listones de 1x2" @12cm, como reja de protección. Deberá contemplar puerta para ingreso, la cual debe considerar elemento de cierre y ubicarse centrada respecto de toda la longitud reja divisoria.

SALA CUNA

10. SALA ACTIVIDADES SALA CUNA 1 -2-3

En esta partida se considera el mejoramiento, modificaciones y remodelaciones necesarias a realizar en cada uno de los recintos correspondientes a: Salas de Actividades 1, 2 Y 3 de sala cuna, según lo indicado en planimetría del proyecto.

10.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

10.1.1. REVESTIMIENTO PISO LAMINADO DE 8 MM, INCLUYE ESPUMA NIVELADORA

Se considera la instalación de piso laminado de 8 mm de espesor, de color roble, tráfico medio. Según instrucciones del fabricante se instalará espuma niveladora de 3mm de espesor y todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación, tales como por ejemplo cubre juntas, y entre otros elementos que sean necesarios. Se considera en los recintos: Sala de Actividades 1 de sala cuna.

10.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación (áreas donde se eliminara bodega), firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Para tabique divisorio entre sala de mudas y sala de actividades 1 sala cuna.

10.1.3. REVESTIMIENTO CIELO YESO CARTÓN 10MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para las reparaciones que se requieran producto de la demolición de muros de bodega. Las planchas deberán ser firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se considera en los recintos: Sala de Actividades 2 y 4 de párvulos, para generar las nuevas salidas de emergencia y reparar los muros con las salidas de emergencias eliminadas. Para tabique divisorio entre sala de mudas y sala de actividades 1 sala cuna.

10.2. MOLDURAS

Se considera en puertas y ventanas producto de la remodelación en tabique divisorio entre sala actividades 1 sala cuna y sala de mudas 1, se consulta además para terminaciones en tabique divisorio.

10.2.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRÁ.

10.2.2. PILASTRAS

Para puertas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

10.2.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRÁ.

10.3. PINTURAS

10.3.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales. Se considera en el tabique divisorio entre sala de mudas 1 y sala actividades 1 sala cuna.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

10.3.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA OPACO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS

Se contemplan para la superficie de cielo 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Se consulta para toda la superficie de cielo de sala actividades 1 sala cuna.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

10.4. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

10.4.1. PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,90 MTS CON MIRILLA

Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tepa, de 0,90mts de ancho. Según detalle. En sala de actividades sala cuna 1, 2 y 3 .

10.4.2. PUERTA METALICA 0,90MTS

Se considera Puerta Metálica modelo Sinfonia de 0,90mts para salida exterior. En sala de actividades 1 sala cuna.

10.4.3. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

10.4.4. CERRADURA SCANAVINI MOD. 4041 POMO Y CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

10.4.5. BISAGRAS DE 3 "X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

10.4.6. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, en ambos lados. En sala de actividades 1, 2 y 3 de sala cuna.

10.4.7. INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. En sala de actividades 1, 2 y 3 de sala cuna.

10.5. VENTANAS

10.5.1. MALLA MOSQUITERA VENTANAS

Para la ventana corredera o proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana proyectante o corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad. En sala de actividades 1, 2 y 3 de sala cuna.

10.6. COMBUSTION LENTA

10.6.1. MODIFICACIÓN PUERTA PROTECCIÓN DE MADERA COMBUSTION LENTA

Se realizará la modificación a la puerta del cerco existente, considerando una altura de 90 cm, se deberá elaborar en pino seco y cepillado, con listones de 1x2" @12cm, como la reja de protección. Se debe incluir ganchos y bisagras.

11. SALA DE MUDA 1 Y 2

11.1. REVESTIMIENTO INTERIORES

11.1.1. REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM

Para de Hábitos Higiénicos se reemplazará toda la cerámica de muro por la Cerámica de Muro color blanco o nieve liso opaco de 25x40 cm.

Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco.

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. Se consulta para muro divisorio de sala de mudas 1 con sala de actividades 1 de sala cuna. Instalados desde nivel de piso hasta cielo.

11.1.2. BASE REVESTIMIENTO MURO FIBROCEMENTO 6 MM

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se consulta para muro divisorio de sala de mudas 1 con sala de actividades 1 de sala cuna.

11.2. MOLDURAS

11.2.1. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

Para las puertas y ventanas exteriores y recintos húmedos, se consulta la instalación de Pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm.

11.3. PINTURAS

11.3.1. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA LIMPIA FÁCIL, SATINADO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Para todos la superficie de Cielos de la sala de mudas 1, zonas húmeda, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

11.4. PUERTAS

Se considera reemplazo de Puertas, se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

11.4.1. PUERTA TERCiado MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta interior de terciado Marino con mirilla, bastidor madera nativa excepto tepa, de 0,80mts de ancho. Según detalle.

11.4.2. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

11.4.3. CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4041 INCLUYE SISTEMA DE FIJACIÓN CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves. Deberá incluir sistema de fijación de la puerta al piso en todas las puertas.

11.4.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

11.4.5. GANCHOS DE SUJECION ALTURA 1,6M

La puerta llevará un gancho de sujeción a 1,6m de altura, en ambos lados.

11.4.6. INSTALACION DE LAMAS DE SEGURIDAD

Se considera la instalación de lamas de seguridad en puertas, de 1 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco.

11.5. VENTANAS

11.5.1. REINSTALACIÓN DE VENTANAS

Se considera la reinstalación de las ventanas existentes tanto en muro divisorio de recinto sala de mudas con sala cuna 1 y ventana sala de mudas 1, se deberá contemplar las modificaciones al tabique necesarias para dar cabida en la altura, el paño móvil de la ventana no debe tener una cota inferior a 0,9 mts. de antepecho, respecto al NPT del interior de la sala, de ser necesario se deben modificar los dinteles respecto. Se deberán pintar los marcos para asegurar su protección. Los bordes deberán ser sellados con espuma de poliuretano, y colocar pilastras nuevas, interiores de pino insigne cepillado, y exteriores de pino IPV. Se considera film antivandálico en todos los paños inferiores a 90cm de NPT según detalles de ventanas.

11.5.2. MALLA MOSQUITERA VENTANA

Para las ventanas, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 2x2cm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad. Para ventana exterior sala mudas 1 y sala mudas 2.

12. BODEGA MATERIAL DIDACTICO SALA CUNA

12.1. REVESTIMIENTOS INTERIORES

12.1.1. REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 33X33 ANTIDESLIZANTE

Se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, Austrias Hueso, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar.

12.1.2. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15 MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 15 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Para exterior de la bodega.

12.1.3. REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 10 MM ST

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón ST de 10 mm de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la ITO según metrajes en cubicación, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Para interior de la bodega.

12.2. PUERTAS

Para las Puertas, Marcos y Pilastras se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

12.2.1. PUERTA TERCIADO MARINO/BASTIDOR NATIVA 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

12.2.2. CENTRO DE PUERTA

Se consulta centro de puerta de pino insigne IPV.

12.2.3. CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4041 CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

12.2.4. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

12.2.5. REJILLA VENTILACION PLÁSTICA 30X30 CM

En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación plástica de 30x30cm. Se instalará a 10cm del suelo.

12.3. MOLDURAS

12.3.1. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos y Cuarto Rodón de madera de pino finger joint., pintados según Itemizado INTEGRÁ.

12.3.2. PILASTRAS

Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm.

12.3.3. CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de madera de pino finger joint., pintados de color según Itemizado INTEGRÁ.

12.4. PINTURAS

12.4.1. PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA OPACO, DE SHERWIN WILLIAMS:

Se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales. Se consulta en muros interiores y exterior bodega

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

12.4.2. PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA OPACO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS

Se contemplan para toda la superficie de cielo de la bodega 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.

Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.

12.5. REPISAS

12.5.1. REPISAS MELAMINA BLANCA 15MM ESTRUCTURA METÁLICA

Se consideran 4 repisas distribuidas en el alto, por todo el perímetro indicado en planimetría, se ejecutara con Melamina de 15mm blanca se deberá cubrir cantos con melamina blanca y, estructura metálica con 2 manos de anticorrosivo color gris, y acabado pintura blanca. Todo el sistema deberá estar firmemente sujeto a la pared.

13. COCINA DE SOLIDOS

En este recinto se considera además instalación y provisión por parte de la empresa concesionaria de 2 lavafondos y 2 unidades de frío los que irán instalados en bodega.

13.1. EQUIPAMIENTO DE COCINA

13.1.1. INSTALACIÓN DE CAMPANA

Se considera la instalación de campana industrial de dimensiones suficientes para extraer los vapores de 2 fogones y 1 cocina a gas, se considera ductos y extractor eléctrico.

13.1.2. DUCTOS Y ESCANTILLON PARA CAMPANA

Se deberá considerar ductos de ventilación y escantillón para campana de ducto 6".

13.2. EQUIPAMIENTO DE COCINA

13.2.1. LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA)

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar. Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

13.3. GRIFERIA LAVAMANOS

13.3.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA)

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexible y llave angular lavamanos cromada con campana, sifón y desagüe.

14. COCINA DE LECHE

A sí mismo en la COCINA DE LECHE, se deberá contemplar 1 lavafondos, 2 fogones y un refrigerador también provisión por parte de la empresa concesionaria.

14.1. EQUIPAMIENTO DE COCINA

14.1.1. INSTALACIÓN DE CAMPANA

Se considera la instalación de campana industrial de dimensiones suficientes para extraer los vapores de 2 fogones, se considera ductos y extractor eléctrico.

14.1.2. DUCTOS Y ESCANTILLON PARA CAMPANA

Se deberá considerar ductos de ventilación y escantillón para campana de ducto 6”.

14.2. INSTALACIÓN LAVAMANOS

14.2.1. LAVAMANOS Y PEDESTAL VALENCIA (FANALOZA)

Se consulta la instalación de un Lavamanos con Pedestal, color blanco, marca Fanaloza. Incluir desagüe y sifón, Modelo Valencia o similar. Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

14.3. GRIFERIA LAVAMANOS

14.3.1. MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA)

Se consulta la instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexible y llave angular lavamanos cromada con campana, sifón y desagüe.

14.4. REINSTALACIÓN PUERTA Y REPARACIÓN TABIQUE

14.4.1. PUERTA Y REPARACIÓN TABIQUE

Se consulta la reubicación dentro del mismo tabique vano puerta, se debe considerar las reparaciones necesarias en el muro, en cuanto a los revestimientos siendo estos iguales o similares a los existentes con sus respectivos acabados en pintura cuando corresponda.

14.4.2. PUERTA TERCIADO MARINO 0,80 MTS

Se consulta puerta de terciado Marino, bastidor nativa de 0,80mts de ancho.

14.4.3. CENTRO DE PUERTA

Para Puertas exteriores y de recintos húmedos se consulta la instalación de un marco de Pino IPV. Y cepillado.

14.4.4. CERRADURA DE POMO SCANAVINI MOD. 4041 CILINDRO CON LLAVES EN AMBOS POMOS

Backset de 60 mm. Cilindro en ambos pomos. Los pomos quedan fijos al echar llave. Incluye 3 llaves.

14.4.5. BISAGRAS DE 3"X 3" BRONCE SOLIDO SCANAVINI (PACK 3 UNID)

Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.

OBRAS EXTERIORES

15. OBRAS EXTERIORES

15.1. CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS INCLUYE PASAMANOS Y REJA DE PROTECCIÓN LATERAL

Se considera construcción de rampas de hormigón que consiste en un descanso de 90 cm y una rampa según planimetría en salidas de emergencia.

Se consulta además baranda de protección altura 90cm confeccionada con Malla Electrosoldada Galvanizada con perfilera metálica (Tubular de 50x50x3 / Ángulos de 30x30x3); Para las salidas de emergencias nuevas o a intervenir se deberán realizar barandas con perfiles cuadrados de 50x50x3 mm.; entre los perfiles se instalarán las mallas Electrosoldadas fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm. Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo a toda la perfilera metálica. Esta partida se considera para la salida de emergencia de sala actividades párvulos 1, 2, 3 y 4; sala de actividades sala cuna 1.

15.2. CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS Y MEJORAMIENTO RAMPAS EXISTENTES

Hormigón grado H-20 (R 28 = 200 kg/cm²) NCH 170.

Dosificación mínima 255 Kg cem./M³.

Altura : 7 cm.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones y la colocación de los pavimentos indicados.

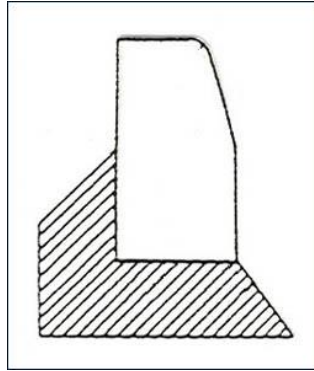
Se deberá tener especial precaución con los escurrimientos de aguas exteriores, para facilitar y conducir las aguas lluvias sobre el radier exterior.

Se considera huellas de pavimento de salidas de escape de salas de actividades a zona segura y todo pavimento nuevo expresado en la planimetría. Pavimento de accesibilidad entre patio de servicio sala cuna y pavimentos acceso principal. Pavimentos salida emergencia sala actividades sala cuna y jardín infantil. Se consulta además el mejoramiento de rampas existentes de sala de actividades sala cuna 2 y 3.

16. CIERRE PERIMETRALES

16.1. SOLERA RECTA TIPO A, (BORDE INFERIOR CERCO MALLA ACMA)

- Se consulta el suministro e instalación de soleras recta TIPO A, en todo el perímetro borde inferior cerco malla acma.
- Para la colocación (emplantillado) se empleará como mínimo hormigón de 170 kgs. de cemento por m³ de hormigón elaborado.
- El emplantillado deberá tener un espesor de 0,10 m. en que la envolverá con el mismo espesor hasta la altura de 0,15 m. desde su base.



- La separación entre soleras será de 10 mm como máximo.
- El emboquillado se hará con mortero de 425 Kgs. de cemento por m³ de mortero elaborado.

16.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERCO MALLA ACMA

- Se considera la instalación de marcos metálicos tipo "L" de 40x40x3. Además incluirá la instalación de malla acma 1G soldada al marco de 1.85x3.00 mts. Estos paneles irán soldados a pilares de 50x50x4 ángulo doblado. Según diseño.
- Se terminarán con dos manos de pintura antióxido, color a definir la ITO.
- Los dados de fundación de los pilares deberá coincidir con la altura de terminación de la solera inferior.

16.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANDERETAS.

- Se consulta paneles de hormigón prefabricados, marca GRAU, similar o superior calidad, en 4 módulos de 0,50 hasta alcanzar una altura de 2,00 mt,
- Se consulta en todo el perímetro inferior de placa panderetera con N.T relleno hormigón pobre.
- Se deberán utilizar todos los componentes complementarios disponibles en el mercado, tales como postes y bardas.
- Se adjunta detalle de planos.

16.4. PORTÓN PEATONAL DE 0.90 MTS

- Se considera la instalación de 2 portones de tránsito peatonal para ACCESO PRINCIPAL Y SALIDA DE EMERGENCIA.
- Se consulta panel de malla acma 150 x 50 x 3,8 mm., con perfil ángulo 40 x 40 x 3 mm. Los pilares entre paneles serán de perfil □ 75 x 75 x 3 mm empotrado en poyo de hormigón de 225 Kg.cem/m³.
- Se terminarán con dos manos de pintura antióxido, color a definir la ITO.

16.5. PORTÓN VEHICULAR 2 HOJAS 1.6 MTS CADA UNO.

- Se considera la instalación de un portón de 2 hojas para tránsito vehicular, según diseño adjunto.

16.6. CERRADURA SOBREPONER COLOR NEGRO MOD. 2002-30. SACANAVINI., SALIDA DE EMERGENCIA Y VEHICULAR.

- Para el portón de emergencia y vehicular se considera la instalación de cerradura sobreponer marca scanavini modelo 2002-30.
- Se deberá incluir en la protección metálica para la chapa.
-

16.7. CERRADURA SOBREPONER COLOR NEGRO MOD. 2050-50. SACANAVINI. ACCESO PRINCIPAL.

- Para el portón peatonal acceso principal se considera la instalación de chapa marca scanavini
- Se deberá incluir en la protección metálica para la chapa.
- Para portón de acceso se considera la instalación de una placa altavoz con citofono. Incluye además protección metálica.
- Se contempla canalización eléctrica embutida.

17. PROYECTOS Y ESPECIALIDADES

17.1. INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Contempla las obras necesarias para llevar a cabo la remodelación de redes de agua fría, caliente y alcantarillado, considera todas las intervenciones, en cielos, tabiques y pisos que sean necesarios, así como la revisión, instalación y mantenimiento de la red según corresponda. Considera todas piezas necesarias para su correcto funcionamiento.

PROYECTO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Estas instalaciones se ejecutarán en base a redes en P.V.C. para exterior, y cañería de cobre en el interior, cañería de cobre, para la totalidad del proyecto de agua caliente, y PVC para instalaciones sanitarias. Las cámaras de inspección de hormigón deberán servir todos los artefactos sanitarios contemplados en el proyecto de arquitectura.

Se considera la evaluación de conectarse a las redes existentes, en funcionamiento, del Jardín.

En cada recinto húmedo deberá instalarse una llave de Paso cromada.

Cada artefacto deberá tener llave de paso angular, para que tengan corte independiente.

El contratista deberá realizar el proyecto sanitario correspondiente, y presentarlo a la ITO para su aprobación de acuerdo a lo solicitado por la normativa vigente de la Autoridad Sanitaria. Entregar Proyectos Digitalizados y en Carpeta, presentar ingreso del Servicio Emisor de Certificación para aprobación de la Recepción Provisoria.

Luego el Contratista deberá presentar el proyecto listo para el ingreso a Autoridad Sanitaria, firmado por el proyectista, con copia digital.

Se consulta la remodelación de red de pvc sanitario para el Alcantarillado conectada a la red existente. Y se deberá considerar todo lo necesario para la correcta instalación, respetando las dimensiones de ductos existentes.

Se debe considerar la desafiliación de las conexiones de los artefactos que no serán repuestos.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente.

Se consideran las cámaras de inspección y desgrasadoras, para la conexión de las nuevas instalaciones sanitarias. Su ubicación, cantidad y especificación, se deberán realizar de acuerdo a proyecto a ejecutar.

Ventilación del alcantarillado deberá llegar por sobre la cubierta.

La ejecución de las instalaciones de alcantarillado debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes, y por personal autorizado.

Entregar Proyectos Digitalizados y en Carpeta, presentar ingreso del Servicio Emisor de Certificación para aprobación de la Recepción Provisoria.

Certificado de Recepción de las obras Sanitarias.

17.2. INSTALACIONES DE GAS, INCLUYE CERTIFICACIÓN TC6 + SELLO VERDE

PROYECTO DE INSTALACION DE GAS CON CERTIFICACION

Se deberán certificar las instalaciones de gas, mediante el formulario TE-6 aprobado, de la SEC. Para esto, se deberá realizar un proyecto y ejecutarse, con un personal autorizado por esta institución.

Incluir Celosías necesarias para ventilación.

Entregar Proyectos Digitalizados y en Carpeta, presentar ingreso del proyecto del SEC para aprobación de la Recepción Provisoria

Entregar Certificación S.E.C. (TC6).

La ejecución de las instalaciones de gas debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes.

RED DE GAS EXTERIOR

Para Salas baño de párvulos, se deberá instalar un Calefón y conectarlo a la red existente. El Calefón deberá ser protegido dentro de un gabinete metálico.

La ejecución de las instalaciones de gas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

La red de cocina de párvulos, cocina de sólidos, deberá adecuarse para cumplir con la normativa.

17.3. PROYECTO INSTALACION ELECTRICA

- Se consulta las instalaciones eléctricas necesarias para todos los puntos de luz nuevos y existentes.
- En zonas a intervenir tabiques y techumbre se contempla la reubicación de Cajas, Interruptores, equipos de iluminación, luces de emergencias y tableros existentes.
- Ampliar Tamaño Tablero o incorporar otro nuevo.
- Letrero Luminoso Salida “LED”: para salida emergencia Sala Actividades Párvulos 1, 2, 3 y 4, Sala Cuna 1, 2 y 3, Pasillo General y de servicios, Patio Cubierto Párvulos, Patio Cubierto Lactantes y pasillo acceso principal.
- Luz Emergencia “LED”: para Sala Cuna 1, Sala Cuna 2, Sala Cuna 3, Sala Actividades Párvulos 1, 2, 3 y 4, Patio Cubierto Lactantes y párvulos, Pasillo general y de servicios y pasillo acceso principal.
- Extractores (incluir ducto y escantillón): para Bodega Mat.Did.Párvulos 1 y 2 y 3, para Bodega Mat.Did.Lactantes, Bodega Alimentos párvulos y lactantes. Su encendido será independiente del punto de luz.
- Campanas: alimentación para las Campanas de la Cocina de Leche, Cocina de Sólidos y Cocina de Párvulos.
- Equipos “LED” Estanco, luz fría, marca Phillips, considerar sistema de fijación: para Cocina de Leche, Cocina de Sólidos, Cocina Párvulos, Bodega Alimentos, Baño Docente, Baño Minusvalidos y pasillo acceso Minusvalidos, Baño Manipuladoras y personal de servicio, camarín manipuladoras, las 2 Salas Mudas, las dos Sala Hábitos Higiénicos, Pasillo de servicios y Leñera.
- Equipos “LED” Alta Eficiencia, luz cálida, 2x36, marca Phillips: para Sala Cuna 1, 2 y 3, Sala Actividades Párvulos 1, 2, 3 y 4, pasillo acceso principal, Patio Cubierto Lactantes y patio cubierto Sala Cuna, pasillo general, Sala Amamantamiento, Bodega Mat.Did.Párvulos 1 y 2 y 3, para Bodega Mat.Did.Lactantes, Comedor, Oficina 1 y 2 Educadoras.
- Módulos Enchufes e Interruptores marca Bticino color blanco.
- Todas las Cajas de Derivación deben estar en los tabiques a una altura de 20 cm. aprox. del cielo, no se permiten cajas en el entretecho.

- Cableado eva.
- 2 Oficinas Educadoras: 3 enchufes dobles para computadores, un enchufe fuerza para calefactor eléctrico 2000 watts., a una altura de 30 cm. del suelo.
- Sala Cuna 1,2 y 3: dos enchufes dobles para computadores y dos enchufes dobles simples a una altura de 1,30 m. del suelo.
- Patio Cubierto Lactantes y Sala Cuna: 2 enchufes dobles a una altura de 1,30 m. del suelo, en cada sector.
- Cocina Párvulos: tres enchufes dobles de fuerza (sobre cada mesón), un enchufe para campana.
- Cocina Sólidos: tres enchufes dobles de fuerza (sobre cada mesón), un enchufe para campana.
- Cocina Leche: dos enchufes dobles de fuerza (sobre cada mesón), un enchufe para campana, un enchufe para refrigerador.
- Bodega Alimentos Lactantes y Párvulos: 4 enchufe doble para Refrigerador.
- Sala Amamantamiento: un enchufe de fuerza para Calefactor Eléctrico de 200 watts, a una altura de 1,30 m. del suelo.
- Canalización del tipo NO TOXICA Galvanizada o Conduitsegún Normativa vigente.
- La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.
- Entregar Proyectos Digitalizados y en Carpeta, presentar ingreso del proyecto del SEC para aprobación de la Recepción Provisoria.
- Entregar Certificación S.E.C. (TE1.)
- Luces Exteriores: por fuera de cada puerta exterior se deberá instalar un sensor de movimiento, el que se conectará a un foco tortuga en el bajoalero.
- *Si la Potencia no es suficiente se deberá realizar el proceso de "AUMENTO DE POTENCIA ELÉCTRICA", para lo cual deberán incluir los trámites, obras asociadas y certificaciones.*
- Considerar que los Equipos de Iluminación queden sobre el nivel de cielo terminado, para lo cual se deberá confeccionar una estructura de cielo para fijación y remates de terminación en el cielo.

18. RECEPCION DE OBRAS

18.1. ASEO DE OBRAS

El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Se retirará de la obra, todo material de desecho de manera periódica y en lo que dure la ejecución de las obras.

Al término de las obras, como faena previa a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

Todos los escombros provenientes de la faena podrán ser dispuestos de manera transitoria en sector que con el ITO se acuerde, mientras son retirados. Posteriormente y previo al término de las obras se inspeccionará el terreno para asegurar el retiro de los escombros en su totalidad desde el interior del establecimiento.

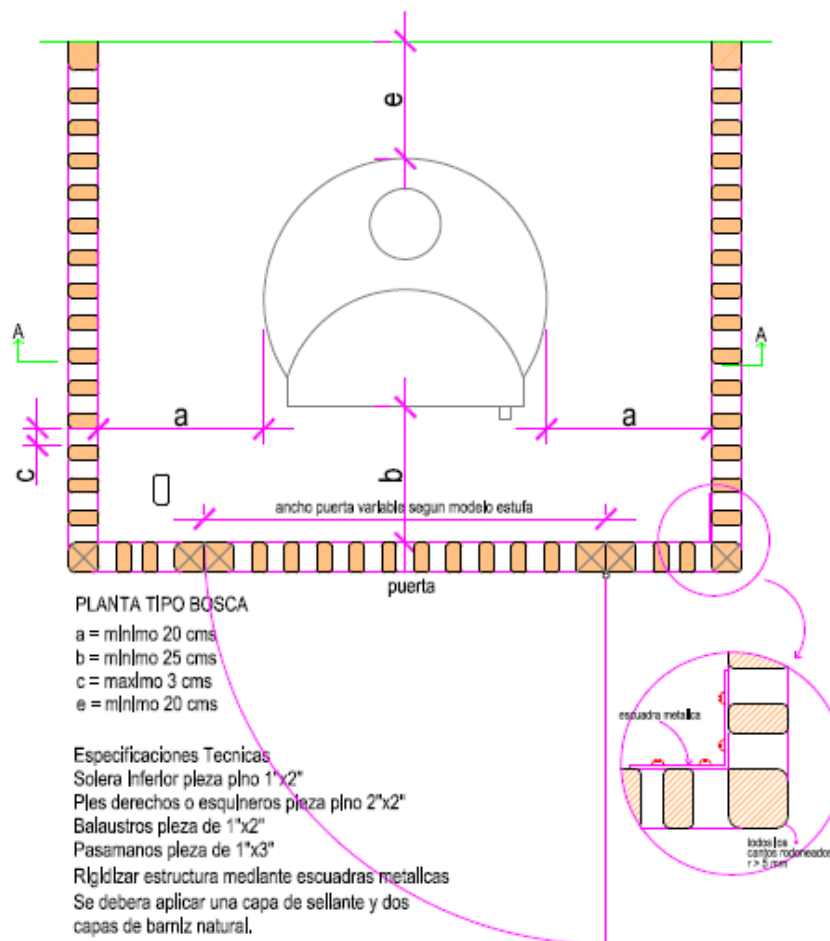
DANIZA SIEGEL CORTÉS
ARQUITECTO
DPTO. ESPACIOS FÍSICOS Y EDUCATIVOS
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS

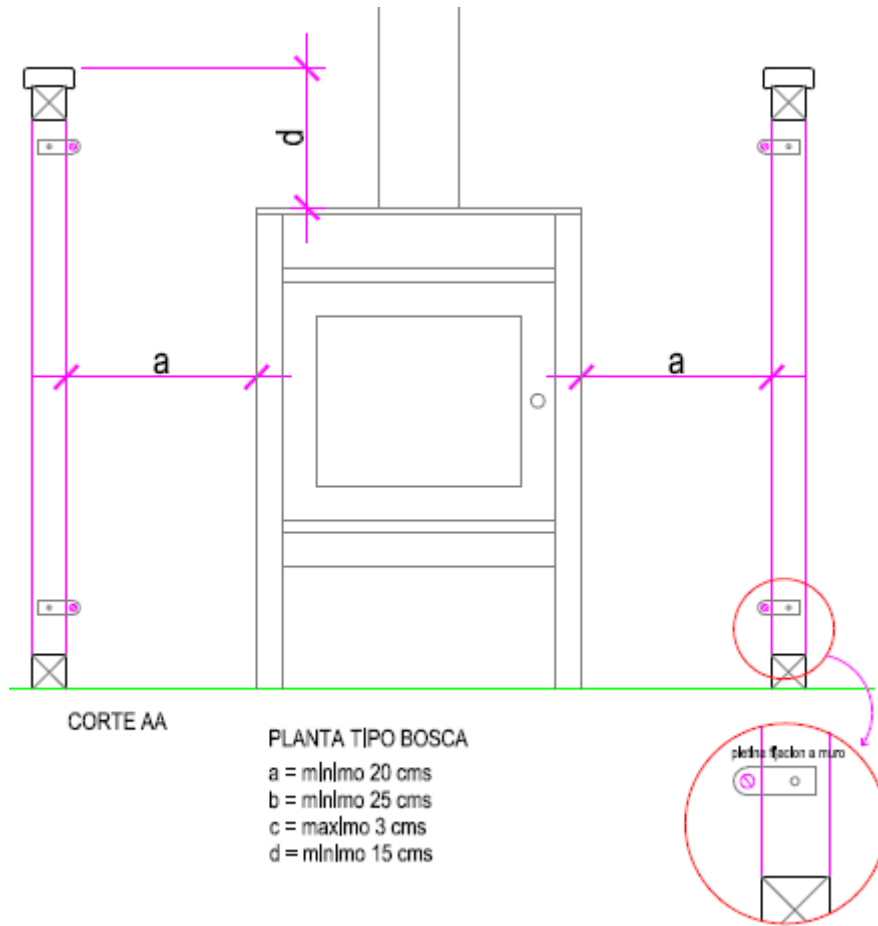
ANEXO

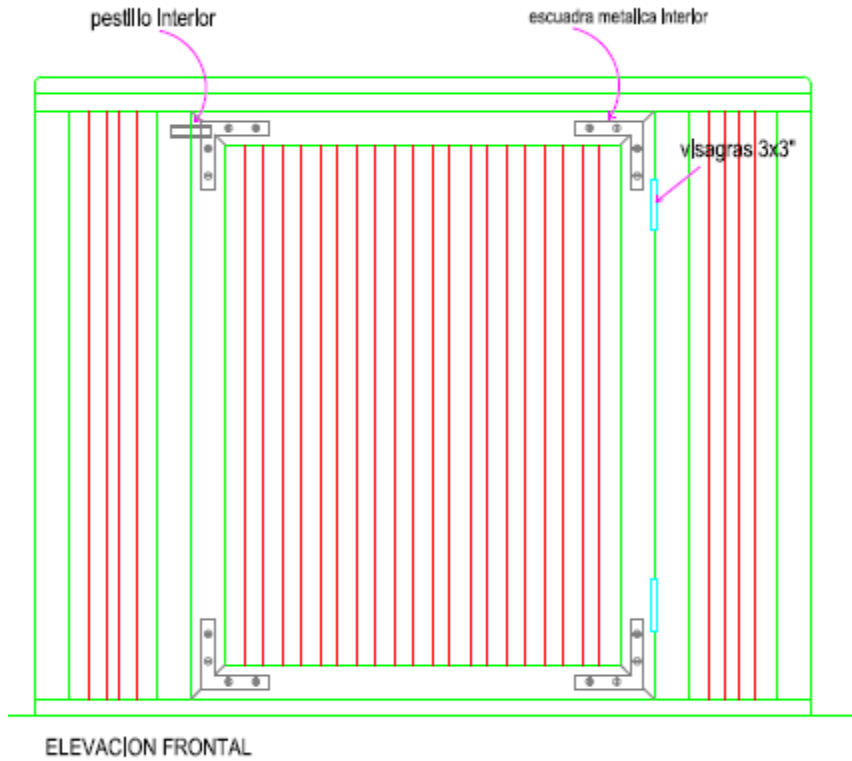
PROTECCIÓN ESTUFAS COMBUSTION LENTA A LEÑA

Se conformarán en madera de pino dimensionado cepillado seco 1"x2", libres de nudos sueltos y otras imperfecciones propias de las maderas. Altura, terminada, de 1.0mt. Cerquillo protector será distanciados entre 0.35 y 0.40mt del calefactor. Cerquillo quedará hacia un costado, con una puerta de 0.40mt de ancho. Balaustros se distanciarán entre sí a 1 1/2" fijadas a mediante tornillos para plancha de yeso de 6x11/4" con cabeza hundida en la madera soleras superior e inferior de madera de calidad. Todos los cantos de las maderas serán rebajados a 45°, rebajando el canto exterior a 45° o redondeados.

PROTECCION PARA CALEFACTOR A LEÑA







DANIZA SIEGEL CORTÉS
ARQUITECTO
DPTO. ESPACIOS FÍSICOS Y EDUCATIVOS
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS

